



Јавно предузеће за изградњу развој и уређење града и подручја Општине Вршац
„ВАРОШ“

Јавно предузеће за изградњу
развој и уређење града и
подручја Општине Вршац
„ВАРОШ“ 26300 Вршац
Дворска 10а

Број: 253/5/1

На основу Вашег дописа бр. 253/5 од 12.04.2017. године, наш заводни бр. 953-7763 од 18.04.2017. год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте услове за израду Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду Јавном предузећу за изградњу развој и уређење града и подручја Општине Вршац „ВАРОШ“.

Достављена документација:

- Шира локација простора третираног предметним ПДР-ом,
- Планирана претежна намена површина – матреијал након раног јавног увида,
- Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем Референтном систему децембар 2017. године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ реда 10**, Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), деоница број **01013** од почетног чвора **1009** на км **63+293** Уља до крајњег чвора **1010 Вршац (Планиште)** на км **78+213**.

(ДП I реда М-1.9 према претходном Референтном систему)

Након увида у достављену документацију констатујемо да је потребно доставити следећу допуну документације:

- Извод из планске документације вишег реда за Град Вршац – намена површина и саобраћај.
- Ситуационо-нивелационо-регулациони план са приказом саобраћајног решења са новим предлогом саобраћајног прикључења преко интерне мреже саобраћајница, имајући у виду да нисмо сагласни са локацијом предложеног саобраћајног прикључка на државни пут **ИБ реда 10**, која је дата између површинских укрштаја државног пута **ИБ реда 10** са магистралном пругом бр. 6 Београд Дунав – Панчево – Вршац – Државна граница и локалном пругом бр. 17 Зрењанин – Вршац – Бела Црква, који се међусобно налазе на одстојању од оквирно 120,00м.
- Доставити опис постојећих укрштаја ДП **ИБ реда 10** са магистралном пругом бр. 6 и локалном пругом бр. 17, постојеће стање и решење на наведеним укрштајима у складу са важећом планском документацијом вишег реда.
- Извршити проверу да ли су на предметној деоници државног пута (између магистралне пруге бр. 6 и локалне пруге бр. 17) прибављени услови/сагласности за саобраћајне прикључке према фактичком стању.

Након достављања горе наведене документације бићемо у могућности да издамо услове за израду предметног планског документа.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл. просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој,
Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.



Јавно предузеће за изградњу развој и уређење града и подручја Општине Вршац
„ВАРОШ“

Датум: 16.06.2017 год
Вршац, вл. 26306 Вршац
Дворска 10а

На основу Вашег дописа бр. 253/5/1 од 10.05.2017. године, наш заводни бр.953-7763/17-2 од 15.05.2017.год., упућеног ЈП „Путеви Србије“, тражили сте **услове за израду Плана детаљне регулације Блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу**, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15), који је поверен на израду Јавном предузећу за изградњу развој и уређење града и подручја Општине Вршац „ВАРОШ“.

Достављена документација:

- Извод из Генералног плана Вршца, („Сл. лист општине Вршац“, бр 4/07) Е-2157:
 - Текстуални извод из Генералног плана Вршца, стр. 18-19 и 129-133
 - Графички прилог - Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом, лист бр.6,
 - Графички прилог – Намена површина, лист бр. 2.
- Извод из Генералног плана Вршца, („Сл. лист општине Вршац“, бр 17/15) Е-2524:
 - Графички прилогж – Саобраћајна инфраструктура, лист бр. 2.4,
 - Ширина локација простора третираног предметним ПДР-ом,
 - Планирана претежна намена површина – материјал након раног јавног увида,
 - Фотографија пружног прелаза локалне пруге бр.17,
 - Фотографија пружног прелаза магистралне пруге бр.6,
 - Мишљење у вези успостављања Референтног система, трасе проласка државних путева кроз насељено место Вршац, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС, бр.344-08-3172/2014-22 од 15.05.2014.године,
 - Закључак општинског већа бр.06.2-9/2014-III/01 од 28. 04. 2014. године, који се односи на елаборат-Трасе државних путева кроз седишта градова и општина – Јужнобанатски управни округ бр.22, сачињен априла месеца 2014.године од стране „С-Пројект“, Београд,
 - Пропратни текст.

Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, измена 119/13, измена 93/15) и пратећем *Референтном систему*, април 2017.године, у оквиру обухвата плана налази се следећи државни пут:

- Државни пут **ИБ реда 10**, Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), деоница број **01013** од почетног чвора **1009** на км **63+293** Уљма до крајњег чвора **1010 Вршац (Планиште)** на км **78+213**.
(ДП I реда М-1.9 према претходном Референтном систему)

На Ваш претходни допис – захтев за издавање услова за израду предметног Плана детаљне регулације, од стране ЈП „Путеви Србије“ достављена Вам је допуна документације под бројем **953-7763/17-1** од **24.04.2017.године** у оквиру које је тажено следеће:

- Извод из планске документације вишег реда за Град Вршац – намена површина и саобраћај,
- Нов предлог саобраћајног прикључења преко интерне мреже саобраћајница,
- Опис постојећих укрштаја ДП ИБ реда 10 са магистралном пругом бр. 6 и локалном пругом бр.17, постојеће стање и решење на наведеним укрштајима у складу са важећом планском документацијом вишег реда.
- Провера да ли су на предметној деоници државног пута (између магистралне пруге бр. 6 и локалне пруге бр.17) прибављени услови/сагласности за саобраћајне прикључке према фактичком стању.



Предметним дописом за прибављање услова за израду предметног плана, доставили сте употпуњен материјал који се односи на плански основ и детаљније податке са терена, који се односе на фактичко стање.

Предлог позиције саобраћајног прикључења блока 83а није измењен, односно није дат нов предлог саобраћајног решења саобраћајног прикључења преко интерне мреже саобраћајница, како је претходно тражено у горе наведеној допуни документације, имајући у виду да нисмо сагласни са локацијом предложеног саобраћајног прикључка на државни пут IB реда 10, која је предложена између површинских укрштаја пржавног пута IB реда 10 са магистралном пругом бр. 6 Београд Дунав – Панчево – Вршац – Државна граница и локалном пругом бр.17 Зрењанин – Вршац – Бела Црква, који се међусобно налазе на одстојању од оквирно 120,00м.

Констатујемо да је у оквиру достављеног извода из Генералног плана Вршца, Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом, број листа 6. и Преовлађујућа намена просора са поделом на функционалне целине (зоне), бр. листа 2., Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр 17/15) потез у коридору државног пута између наведених површинских укрштаја, предвиђен са назнаком „железничко подручје“, а укључује са истом наменом и коридоре магистралне пруге бр. 6 и локалне пруге број 17 у оквиру границе наведених Генералних планова, односно границе грађевинског подручја.

Такође напомињемо, да саобраћајница (између Блока 83 и Блока 83а) која води од ДП IB реда 18 (од „лакат“ кривине) до постојеће трасе ДП IB реда 10, према наведеном ГП Вршца има ознаку сабирна саобраћајница, а не како је назначено на достављеној Широј ситуацији на орто фото подлози планирани ДП IB реда 18 (што подразумева да је важећи плански основ усклађене са проласком државног пута IB реда 18 кроз насељено место Вршац и Референтном систему путне мреже РС, април 2017. године).

Стога сматрамо да је потребно у циљу постизања оптималног решења, које не нарушава параметре безбедности саобраћаја на деоници државног пута IB реда 10, са посебним акцентом на предложену позицију саобраћајног прикључка између површинских укрштаја државног пута и наведених пружних прелаза, обавеза следеће:

- Извршити анализу шире локације са аспекта саобраћајног повезивања Блока 83а, преко мреже локалних општинских саобраћајница (постојећих и планираних).
- Предвидети спровођење ГУП-а Вршца у складу са ограничењима намене површина (железничко подручје).
- Предлог решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Законом о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС“, бр.41/2009), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011) и осталим важећом законском и подзаконском регулативом, стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- Прибавити и доставити мишљење (услове) ЈП „Железнице Србије“ за израду предметног планског документа.
- Прецизирати важећи плански основ Генерални плана Вршца („Сл. лист општине Вршац“,бр 4/07) или Генерални урбанистички план Вршца („Сл. лист општине Вршац“,бр 17/15), обзир на то да сте се позвали на оба планска документа.

За додатна обавештења, молимо Вас да се обратите на број телефона: 30 40 668, особа за контакт Весна Шћепановић, дипл.просторни планер, e-mail: vesna.scepanovic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Доставити:

- Наслову,
- Сектору за стратегију, пројектовање и развој, Одељење за пројектну и планску документацију,
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.